

Bildung Arbeitsgruppen zur interkommunalen Zusammenarbeit		* BWK = Bewirtschaftskosten (abgeschl. HHJahr 2015)
-Arbeitsgruppe 7 Kommunale Liegenschaften		*BUW Kosten der baulichen Unterhaltung, Wartung und Reparatur (abgeschl HH Jahr 2015)
<u>Unterschiede der Verwaltungen</u>		
Tätigkeitsfeld	Finsterwalde	Sonnenwalde
	Fachbereich SBV	
Struktur des Bauamtes	Untergliedert in Stadtplanung, Liegenschafts- und Gebäudemanagement und Tiefbau und Grünpflegeverwaltung mit Wirtschaftshof und Tierpark Personalbestand gesamt Fachbereich SBV Leiter und Stabsstellen 8 1 Fachbereichsleiter, 3 Ortsplanung, 1 Haushaltssachbearbeitung, 1 Sekretariat, 1 Wohnungswesen, 1 Bauverwaltung Liegenschafts- und Gebäudemanagement 13 1 Leiter, 1 Hochbau, 1 Liegenschaften, 1 Unterhaltung, 1 Mieten und Pachten, 1 Gebäudebewirtschaftung, 7 Hausmeister Tiefbau Grünpflege 33 1 Leiter, 1 Straßenbau, 1 Straßenunterhaltung, 1 Verkehrsbehörde, 1 Leiter WH, 1 SB WH, 2 SB Friedhofsverwaltung (1,5 VBE), 14 Mitarbeiter WH, 2 Hausmeister, 1 Leiter Tierpark, 8 Mitarbeiter Tierpark davon 2 geringfügig beschäftigt zusätzlich 3 Kassierer (6 h 1 AK und 2 Pauschalkräfte) 3	untergliedert in Liegenschaften, Bauverwaltung, Hochbau, Amtsblatt, Bauhof Bauamt besteht aus 3 Mitarbeitern: Mandy Mudrack 0,9 VBE, Frau Gutsche 0,9 VBE (die gleichzeitig das Amtsblatt bearbeitet) und Herrn Thielke 1,0 VBE (SB Liegenschaften und EDV) Und dem Wirtschaftshof mit 4 Mitarbeitern mit je 1,0 VBE, davon eine befristete
Anzahl der Mitarbeiter im Fachbereich	54	7

Gemarkungsgröße	7691 ha	11700 ha
Kommunale Flächen	684 ha	396 ha
Anzahl der Ortsteile	2	17
Bodenrichtwerte	28 € bis 120 €/m ²	5,00-14 €/m ²
	Ortsteile 6 und 7 €/m ²	
Kommunale Flurstücke	2672	1400
Wald	ca. 86 ha	2,5 - 3 ha
Bewirtschaftungsvertrag mit Forst	ja	nein
Versicherungsgesellschaft Gebäudeversicherungen	OKV	WOMAG und HVS
Versicherungswert	83.816.358 €	36.610.469 €
Gebäude insgesamt	144	80
Bewirtschaftungskosten Gebäude*	865.162 €	265.810,33 €
Bauliche Unterhaltung, Reparaturen und Wartung	584.382 €	90.708,04 €
Ausgewählte Gebäude mit Bruttogrundflächen bzw. Nutzflächen	Schloss: 3966 m ² komplett saniert; BWK*121063 €/ BUW*=19.500 €	Schlosskomplex: 1.536 m ² BWK 7.055,33 € / BUW 2.091,09 €
	Rathaus: 1289 m ² ; BWK 24.254 €/ BUW = 42.012 €	Verwaltungsgebäude mit Mietwohnungen insg. 1.644 m ² BWK 14.108,36€ / BUW 2.843,23€ (ohne Wohnungen)
	Villa Archiv und Bibliothek 876 m ² ; BWK 26.200 €/ BUW 7224 € (Planzahl da Gewährleistung)	-
	4 Feuerwehrgerätehäuser insgesamt 2000 m ² ; BWK 36.124 €/ BUW 30.679 €	12 Feuerwehrgerätehäuser unsaniert (nur Stellplatz) 5 Gebäude saniert bzw. Neubau BWK 41.779,29€ / BUW 15.743,61€

	3 Grundschulen in eigener Trägerschaft: Grundschule Stadtmitte 3594 m ² ; Grundschule Nord 3390 m ² , Grundschule Nehesdorf 1648 m ²	1 Grundschule in Trägerschaft der Stadt Sonnewalde 3.362 m ² incl. Turnhalle
	BWK 169.379 €/ BUW 133.414 €	BWK 77.579,33€ / BUW 9.158,55€
	4 Kitas in eigener Trägerschaft: Kita Nehesdor 602 m ² , Kita Sängerstadt 2.708 m ² , Kita Sonnenschein /Regenbogen 1.896 m ² , Kita Finsterwalder Knirpse 1005 m ²	3 Kitas in eigener Trägerschaft Kita Fröbels Sonnenkinder Sonnewalde 752 m ² ; Kita Zwergenlad Goßmar 349 m ² , Kita Rasselband Zeckerin 714 m ² (Gebäude mit Wohnungen, Mischobjekt)
	BWK 146.387 €/ BUW 40.674 €	BWK 64.676,71 € / BUW 20.586,71
	3 Kitas in fremder Trägerschaft: Kita Regenbogen (in Gebäude bei Kita Sonnenschein enthalten); Kita Schatzinsel: 1048 m ² ; Kita Entdeckerland: 978 m ²	1 Kita in fremder Trägerschaft , Kita Wichtelland Münchhausen, Gebäude Stadteigentum 954 m ² (mit JC, Vereinsräumen und Bibliothek)
	BWK 8125 €/BUW 25.285 €	BWK 7.484,47€ / BUW 5.368,01€
	3 Horte: Hort Nehesdorf 384 m ² , Hort Stadtmitte (in Schulgebäude), Hort Nord in Schulegebäude	1 Hort mit Räumen in der Kita Fröbels Sonnenkinder und im Schulgebäude
	BWK 29.715 €/ BUW 6.691 €	Kosten unter Kita Sonnewalde in Kitas enthalten
	5 Turnhallen: Turnhalle Nehesdorf 607 m ² , Turnhalle Langer Damm 744 m ² , Turnhalle Stadtmitte Doppeltturnhalle 1061 m ² , Turnhalle Nord 779 m ² , Turnhalle Tuchmacher Straße 1881 m ²	2 Turnhallen: TH Grundschule 239 m ² ; TH im Kulturhaus Manhatten 885 m ²
	BWK 133.091 €/BUW 27.763 €	Kosten in Schule und Kulturhaus enthalten

	6 Sportplätze und 3 Bolzplätze: Stadion mit Kunstrasenplatz , Hertha - Sportplatz, ESKA-Sportplatz, Sportplatz Kirchhainer Straße, Sportplatz Sorno, Tennisplatz/ außerdem Bolzplatz Süd, Bolzplatz Sorno/ Minifeld in der Bürgerheide	1 Sportplatz SV Blau Gelb Sonnewalde mit Trainingsplatz, Bolzplätze in den Ortsteilen, DFB Minifeld am Grundschulstandort
	BWK 14.625 €/BUW 74.575 €	BWK 3.995,02€ / BUW 359,56€
	Schwimmhalle und Freibad in Eigentum der Stadtwerke seit 2012	
	Mehrgenerationshaus mit Jugendclub White House 1078 mit Nebengebäude m²	Kulturhaus Manhattan im OT Sonnewalde 2009 m² davon 885 m² Turnhalle
	BWK 24.580 €/BUW 10.507 €	BWK 27.576,63 € / BUW 11.488,99€
	Jugendclub im Ortsteil Sorno (im Gemeinschaftshaus Waldeck) BWK werden komplett umgelegt / BUW 4.673 €	Jugendclub im OT Sonnewalde Schloßstraße 21 183 m² BWK 863,57€ / BUW 402,76€
Sportstätten und Jugendclubs	Die Stadt stellt den Jugendlichen das White House zur Verfügung.Die Sportstätten sind an Vereine vermietet, Umlage der Betriebskosten	Kosten der Jugendclubs über Gemeinde, dafür werden Pflichten in der Gemeinde übernommen (zahlenmäßig nicht zu beziffern); Sportstätten Nutzungsverträge mit Nutzungsgebühren
	2 Friedhofshallen ; BWK 10.917 €/ BUW 480 €	12 Friedhofshallen BUW 1.784,34€ BWK 1.728,25€
	Tierpark: BWK 25.910/ BUW 45.655 €	-

Kosten aller sonstigen Objekte	BWK 112.273 €/ BUW 115.244 €	-
Bürgerhäuser	5 Bürgerhäuser	13 Gemeindehäuser
	Rathaus	OT Brenitz, Breitenau, Dabern, Friedersdorf, Goßmar, Großkrausnik, Kleinbahren, Kleinkrausnik, Möllendorf, Münchhausen, Ossagk, Schönewalde - Kosten trägt die Gemeinde
	Mehrgenerationshaus	
	Villa Geschwister-Scholl-Straße 2	BUW 20.881,19 €
	ehemalige Gaststätte im Ortsteil Sorno (als Partyraum Frankenaer Weg 161 als Partyraum vermietet	BWK 18.963,37 €
zentrales Liegenschafts- und Gebäudemanagement	existiert	Bewirtschaftungsverträge durch Ordnungsamt und Kämmerei
		Mieten-Pachten durch Liegenschaften
Energieverbrauchsmanagement	wird durchgeführt, Ablesung durch Hausmeister, Auswertung durch Sachbearbeiterin in Archikart	Zählerstände per Hand notiert, von Ortsvorstehern abgelesen
Hausmeistertätigkeit	Hausmeisterpool	Arbeiten werden durch Wirtschaftshof erledigt, jeder Mitarbeiter hat ein Fahrzeug mit Werkzeugausstattung
Straßenverzeichnis	in ARHCKART und Caigos	in Excel
Gesamtstraßenlänge	110,0 km	69,42 km
altbestand	63,0 km	68,29 km
sanierte Straßen	12,5 km	1,128 km
unbefest. Straßen	34,5 km	6,03 km
		unbefestigte öffentl. Wald- und Verbindungswege nicht erfasst

Netzergänzungen	6,1 km	-
Straßenunterhaltung	Stadt beauftragt eine Firma nach Ausschreibung Kosten von ca. 225.000 00 € je Jahr	Bauhof stellt Schilder auf
Straßenbeleuchtung	182 Lampen am Mast	-
Bestand	2096 Leuchtpunkte	764
	29 Strahler (Bodenstrahler)	-
	85 km Leitungslänge	-
	8 km Freileitung	-
	47 Schaltschränke	25
Stromlieferung	wird jährlich ausgeschrieben	-
	ca. 200.000,00 €	24.900,71 €
Unterhaltung	über Betriebsführung an Stadtwerke übergeben	BUW 11.151,05€
	ca. 100.000,00	
Straßenverkehrsbehörde auf der Grundlage des Standarterprobungsgesetz für Parkerleichterungen und temporäre Beschilderung (freiwillige Aufgabe)	eigene Straßenverkehrsbehörde	Beantragung beim Landkreis Elbe-Elster durch das Ordnungsamt
Wirtschaftshof	1 Stelle als Leiterin Wirtschaftshof	Der Wirtschaftshofleiter arbeitet praktisch draußen mit
Pflege der öffentlichen Grünanlagen	WH / vergeben	Bürger / WH
Baumfällarbeiten		
Pflegearbeiten der öffentlichen Spielplätze	13 Stück	10 Stück in den Ortsteilen
	WH und Teilleistungen vergeben an Dienstleister	Wirtschaftshof
Verwaltung der öffentlichen Spielplätze	Abt. Tiefbau	Ordnungsamt
Jährliche Hauptuntersuchungen	ja	ja
visuelle Begutachtung durch Fachkundepersonal	wöchentlich	unregelmäßig durch IB Klett
Kehrleistungen	werden durch die Bürgerschaft (Satzungsrecht) durchgeführt	Bürger entsprechend der Straßenreinigungssatzung und Wirtschaftshof

Pflege Straßenbegleitgrün	WH und Teilleistungen vergeben an Dienstleister	Wirtschaftshof, Friedhofspflege zum Teil in Eigenverantwortung der Ortsteile
		Grünpflege der Dorfbauern durch Bürger
Winterdienstsatzung	existiert nicht	existiert seit 2013
Straßenwinterdienst	durch 3 Dienstleistungsfirmen	durch 2 Dienstleister und Wirtschaftshof
Anliegerpflichten	nach Ordnungssatzung für Stadt WH	nach Satzung
Friedhofsverwaltung vor Ort	besetzt mit 2 Mitarbeiter (verkürzt)	wird von der Leiterin des Standesamtes mit bearbeitet
		Grabvergabe und Abstimmungen mit Bestatter durch Ortsvorsteher
Friedhöfe		
Grabstellen / belegte und unbelegte	Verwaltung von 3425 Grabstellen/Nutzungsrechte	604 belegte Gräber, Grabstellen nicht bekannt, 19 Urnengemeinschaftsanlagen
Grabsteine	2280	nicht bekannt
Standortsicherheitsprüfungen an Grabsteinen	jährlich	jährlich
Tierpark		
Fläche	7,5 ha	
Tierbestand	250 Tiere	
Tierarten	56	
Kosten	450.000,00 €	
Einnahmen	50.000,00 €	